



Protokoll 4/2024

fört vid Fastighets AB Charkuteristens sammanträde
fredagen den 27 september 2024 kl. 09:30-11:00, Stadshus
AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027**

STEM 2024/193

Beslut

Reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1725529 (Godkänd - R 1) Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027
- 1714604 Reviderad treårsplan 2025-2027

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027

Förslag till beslut

Reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Charkuteristen innehar tomträtten till Isterbandet 6 i Söderstaden. Byggnaden innehåller ca 2 200 kvm kontor som är uthyrda till arbetsmarknadsförvaltningen. Fastigheten omfattas av ett pågående detaljplanearbete, där bolaget planerar för en byggrätt om 7 000 kvm.

Förslag till reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 för Fastighets AB Charkuteristen redovisas i bilagd resultaträkning.

Magnus Thulin
Tf VD

Bilaga

Reviderad treårsplan 2025-2027

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, Tf VD	2024-09-12

Fastighets AB Charkuteristen

	Utfall 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
Intäkter					
Hysesintäkter	5 638	5 908	6 245	6 432	6 625
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	5 638	5 908	6 245	6 432	6 625
Kostnader					
Drift	-1 610	-1 751	-1 953	-1 984	-2 024
Löpande underhåll	-229	-153	-100	-100	-150
Planerat underhåll	-91	0	-50	-50	-50
Avskrivningar	-1 193	-979	-860	-956	-956
Summa rörelsekostnader	-3 123	-2 883	-2 963	-3 090	-3 180
Resultat före finansnetto	2 515	3 025	3 282	3 342	3 445
Finansnetto	-678	-978	-975	-1 062	-1 147
Resultat efter finansnetto	1 837	2 047	2 307	2 280	2 298
Investeringar	1 153	1 000	700	0	0

Investeringar:

Detaljplan	700	0	0
------------	-----	---	---

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-10-03
Anders Thomas,Andersson	2024-10-01
Per Magnus,Thulin	2024-10-01